

02/04/2023
 י"א ניסן תשפ"ג

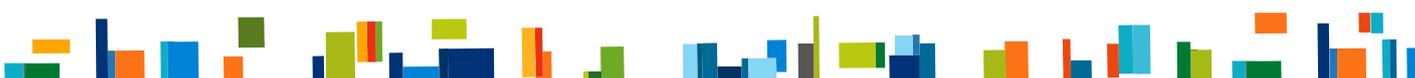
פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0091 תאריך: 28/03/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0080	0225-007	חבקוק 7	אריאל שוב	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	1
2	23-0093	0472-135	ויצמן 135	יצחק עפר חברה לבנין ופיתוח בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	22-2013	0584-021	הזוהר 21	יגאל אלמי ושות'	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	5
4	22-2071	1190-010	ליפסקי לואי 10	רם-מוגרב-ארדיטי 64בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	8



02/04/2023
 י"א ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי חבוק 7

6962/180	גוש/חלקה	23-0080	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	09/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0225-007	תיק בניין
836.00	שטח	22-01426	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 אריאל שוב
 דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104

עורך הבקשה
 זויה גרינשפון
 ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 שימוש המקום כיום: בהיתר אישור מצב קיים לשינויים בדירות בקומת קרקע, גדרות קיימות בחצר קדמית, שינויים בקומת עמודים בחלק הצמוד למבקש בטאבו,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0091 מתאריך 28/03/2023

לאשר את הבקשה, לשינויים המבוקשים בדיעבד עבור קומת הקרקע והחצר, והקמת דק מעץ בחצר הקדמית תוך שמירה על רצועת הגינות בשטח של החזית, ברוחב של לפחות 2 מ'.

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
5	תנאי למתן תעודת גמר הוא הגשת אישור פיקוד העורף לאכלוס,

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא



#	תנאי
	נערכו שינויים מרחביים,
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
5	תנאי למתן תעודת גמר הוא הגשת אישור פיקוד העורף לאכלוס,

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.



02/04/2023
י"א ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 135

6212/151	גוש/חלקה	23-0093	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	11/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0472-135	תיק בניין
916.00	שטח	22-01158	בקשת מידע

מבקש הבקשה
יצחק עפר חברה לבנין ופיתוח בע"מ
דרך בגין מנחם 144, תל אביב - יפו 6492102

עורך הבקשה
גל מרום
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
כמות קומות לתוספת: 1, אחר: תוספת קומת מרתף חניה -03,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0091 מתאריך 28/03/2023

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפיי היתר מס' 1181-21 לבניית בנין מגורים חדש בן 8 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים:
* תוספת קומת מרתף שלישית בנוסף לשתיים הקיימות בהיתר, הכוללת תוספת של חניות מחסנים לובאים, ומערכות טכניות.
* שינויים בחלוקה פנימית של קומות המרתף הקיימות בהיתר והנמכת מפלסי המרתפים.

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש
ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),



#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
4	תשלום כל התשלומים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה



02/04/2023
 י"א ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הזוהר 21

6106/505	גוש/חלקה	22-2013	בקשה מספר
בבלי	שכונה	11/12/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0584-021	תיק בניין
670.00	שטח	21-01488	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 יגאל אלמי ושות'
 ת.ד. 174, פארק תעשיות חבל מודי 7319900

עורך הבקשה
 אייל קובי מושלין
 נחמני 36, תל אביב - יפו 6579505

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 6, שטח הריסה (מ"ר): 1,004.68,
 במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניות רכבים,
 בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז,
 בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 25,
 על הגג: קולטי שמש, אחר: מעבי מזגנים, גנרטור, בריכה ושטח מוצמד לדירת הגג,
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 27, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 150,
 פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים ובניין מבנה מגורים חדש בן 8 קומות ושתי קומות מרתף,
 בריכה: קומה: 8, מיקום: גג עליון, נפח (מ"ק): 12.00, גודל: 411X345,
 נפח חפירה (מ"ק): 6,834.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0091 מתאריך 28/03/2023

לאשר את הבקשה עבור:

1. הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה.
2. הקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל קומת קרקע חלקית ו-3 קומות מרתף, עבור 25 יח"ד, הכולל:
 - בקומות המרתף:** 26 מקומות חניה לרכב פרטי, 1 מקומות חניה לרכב נכים, חניות אופניים חניות אופנועים, מחסנים דירתיים, חדר מאגר מים, נישות לתשתיות וחללים טכניים.
 - בקומת קרקע:** מבואת כניסה, חדר אשפה, חדר אופניים, נישת גז, חניות אופניים, 2 יח"ד עם ממ"ד לכל דירה וגינה פרטית מוצמדת במרווח עורפי/צדי.
 - בקומות 1-5:** בכל קומה 4 יח"ד הכוללות ממ"ד ומרפסות גזוזטרה לכל דירה לרבות מצללה קדמית מעל קומה 5.
 - בקומה 6** גג חלקית תחתונה: 2 יח"ד הכוללות ממ"ד ומרפסת גזוזטרה ומרפסת גג לרבות מצללות.
 - בקומה 7** גג חלקית עליונה: 1 יח"ד הכוללות ממ"ד ומרפסות גג לרבות גרם מדרגות פנימי המוביל לגג עליון.



- בכל קומות הבניין: מבואה קומתית, חדר מדרגות הכללי של הבניין, מעלית, מסתורי כביסה לכלל היחיד, מתקני תשתית משותפים.
- על הגג העליון: גג עליון פרטי מוצמד לדירה בקומה עליונה הכולל דק ובריכה. מערכות סולאריות, מעבים, מתקנים טכניים והמשך גרם המדרגות הכללי של הבניין.
- בחצר: חצרות משותפות, פיתוח שטח, משטחים מרוצפים, גינון ונטיעות, גדרות בגבולות המגרש מדרום מערב רמפת ירידה למרתף חניה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה,
2	תשלום כל התשלומים לפי חוק.
3	אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות בצירוף דוח עורך הבקשה,
4	אישור רשות הכבאות,

תנאים למתן היתר

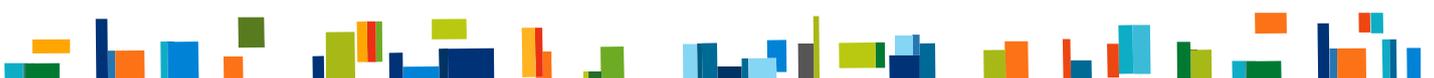
#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה,
2	תשלום כל התשלומים לפי חוק.
3	אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות בצירוף דוח עורך הבקשה,
4	אישור רשות הכבאות,

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	עמידה בדרישות רשות העתיקות בהתאם
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים
4	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
5	מסלול מכון בקרה: ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן
6	מסלול מכון בקרה: הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
7	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
8	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
9	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
2	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרום והחזרת המצב לקדמותו.
3	כאשר מבוקשת כריתת עץ במגרש שכן: 1. הצגת רישיון כריתה לעץ 2. אסמכתא לכך שהעץ נכרת בפועל (תצהיר,



#	תנאי
	תמונה, חוות דעת מקצועית וכו') כאשר קיימים עצים לשימור: אישור אגרונום מטעם בעל ההיתר להגנה על העצים שנקבעו לשימור בשלב עבודות הבניה
4	לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
5	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע ,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א.שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב.המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג.הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
3	מסלול מכון בקרה: הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
4	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב
5	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר,
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש,
7	אישור רשות הכבאות,

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



02/04/2023
 י"א ניסן תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ליפסקי לואי 10

6213/494	גוש/חלקה	22-2071	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	15/12/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	1190-010	תיק בניין
844.00	שטח	20-01271	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רם-מוגרבי-ארדיטי 64 בע"מ
 דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233

עורך הבקשה

טל נבות
 הברזל 38, תל אביב - יפו 6971054

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

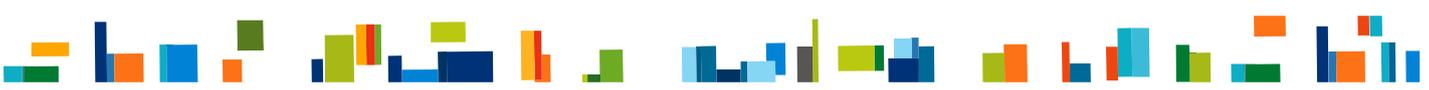
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 1,038.83, במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חניה, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: משרד ושתי דירות מגורים, בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 27, על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מעבים למזגנים, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 31, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50, פירוט נוסף: 30 חניות רגילות + 1 חניית נכים. ניווד שטח עיקרי של משרד מהמרתף אל קומת הקרקע עפ"י היתר מס' 60, העבודות המבוקשות בהיתר כן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0091 מתאריך 28/03/2023

לאשר את הבקשה ל:

- הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה.
- הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-3 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2.5 קומות מרתף עבור 26 יח"ד, הכולל:
 - ב-3 קומות המרתף: 30 מקומות חניה לרכב פרטי, 1 חניית נכים, חניות לאופניים ואופנועים, מחסנים דירתיים ומתקנים טכניים ושירותים משותפים לרבות מאגרי מים, חדר משאבות וכול'.
 - בקומת הקרקע: לובי כניסה, משרד עם כניסה ממרוח צדי מערבי, חדר אשפה, צובר גז, 2 יח"ד עם ממ"ד וחצר פרטית במרווח אחורי וצדי.
 - בקומה 5-2,4: 1: 4 יח"ד עם ממ"ד ומרפסת גזוזטרה.
 - בקומה 3: 3 יח"ד עם ממ"ד ומרפסת גזוזטרה.



- בקומה 6 (חלקית תחתונה: 1 יח"ד עם ממ"ד, מרפסת גג בחזית הקדמית ו-2 יח"ד עם ממ"ד וגזטרה.
 - בקומה 7 (חלקית): 1 יח"ד עם ממ"ד, מרפסת גג הכוללת בריכת שחייה ו-1 דופלקס עם ממ"ד ומרפסת גג.
 - בקומה 8 (חלקית עליונה): מפלסה העליון של דירת הדופלקס בקומה 7 הכוללת מרפסת גג עם דק ובריכת שחייה.
 - בנוסף, מתקנים משותפים לכלל דיירי הבניין על חציו השני של הגג עם גישה דרך גרם מדרגות כללי משותף. על הגג העליון: מערכות סולאריות, מעבים, מתקנים טכניים והמשך גרם המדרגות הכללי של הבניין.
 - בכל קומות הבניין: מבואה קומתית, חדר מדרגות הכללי של הבניין, מעלית, מסתורי כביסה לכלל היח"ד, מתקני תשתית משותפים.
 - בחצר: פיתוח שטח, גינון ונטיעות, חצר משותפת וחצרות פרטיות, משטחים מרוצפים, רמפת ירידה למרתף במרווח צדי, מתקני תשתית, חניות לאופניים וגדרות בגבולות המגרש.
- בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

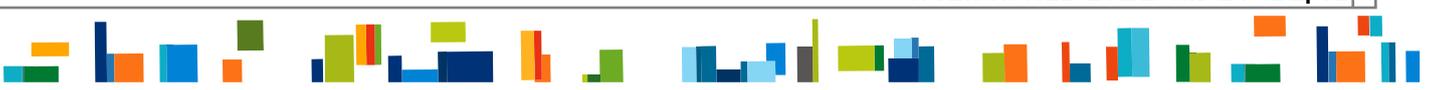
#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
4	יש להציג פרט גדר בקרבת עץ מס' 13 המראה כי אין חפירת יסוד לכל אורך הגדר הפוגעת בשורשים.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בציביות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
5	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 8,498 ש"ח.
7	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
8	ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה,

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3	כאשר מבוקשת כריתת עץ במגרש שכן: 1. הצגת רישיון כריתה לעץ 2. אסמכתא לכך שהעץ נכרת בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו') כאשר קיימים עצים לשימור: אישור אגרונום מטעם בעל ההיתר להגנה על העצים שנקבעו לשימור בשלב עבודות הבניה



#	תנאי
4	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של אחד הגורמים שאושרו ע"י רשות המים להשפלת מי תהום,
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,
6	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון,
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א.שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב.המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג.הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
3	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש),
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות,
6	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני,

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

